



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-342/2016-126

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, OIB 98925119046, 20. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 709.761,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika (upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama), identifikator predmeta prodaje: 5351, identifikator nadmetanja: 16059, postignute na elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 4. srpnja 2019., označenih kao:

- kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171,
- kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2,

sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela, namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 160.130,12 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznos od 168.804,61 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, OIB 98925119046, iznos od 160.130,12 kn na račun dužnika, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547.
- 2.) razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 iznos od 168.804,61 kn, na račun kako slijedi:
  - iznos od 48.267,95 kn na račun IBAN HR1210010051863000160, s pozivom na broj HR68 1201-00893498002,
  - iznos od 7.930,69 kn na račun IBAN HR5223800061804200004, s pozivom na broj HR68 1783-00893498002,
  - iznos od 11.492,07 kn na račun IBAN HR2010010051704216060, s pozivom na broj HR68 1651-98925119046,
  - iznos od 101.113,90 kn na račun IBAN HR5223800061804200004, s pozivom na broj HR68 1783-98925119046,

- 3.) Preostali iznos kupovnine od 380.826,27 kn, položiti će se u sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, broj: HR4323900011300029763, poziv na broj 020-342-16, i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 i 9 P-97/2018.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 709.761,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

A) Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 554/2, upisane u z.k. ul 3171, k.o. Buje:

1. Temeljem Rješenja o osiguranju od 17. lipnja 2009.g., pod posl.br.Ovr-415/09-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.958,11 kuna sa propisanim zakonskim zateznim kamatama do dana namirenja počev od 31. ožujka 2009.g. do isplate, a prema čl. 14 st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a i troškova postupka osiguranja u iznosu kojeg odredi sud, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

2. Temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-677/10-2 od 3. kolovoza 2010. g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamatama prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos ad dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

3. Temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 05.09.2013.godine, pod posl.br. 18 P-167/11-32 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.054,67 kuna sa propisanim zateznim kamatama na nekretninama u AI, na ime : REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

B) Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 617/1 zgr, k.č. br. 617/2 zgr, k.č .br. 562/14 i k.č.br. 563/2, upisane u z.k. ul 2689 k.o. Buje:

1. Pravo služnosti u širini od 6 m od osi postavljanja cijevi kolektora na k.č. br. 562/14, u korist 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., OIB: 56838770652, Umag, Tribje 2,

2. Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-677/10-2 od 3. kolovoza 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253.OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

3. Na temelju Ugovora o pozajmici od 25. kolovoza 2010.g. predbilježuje se pravo zaloge u iznosu od 115.000,00 eura u kunskej protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA.

4. Temeljem čl. 118. ZZK-a, i rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-754/10-2 od 5. studenog 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.843,69 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamata prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

5. Temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 5. rujna 2013. godine, pod posl.br. 18 P-167/11-32 uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.054,67 kuna sa zateznom kamatom koja na iznos od 5.952,21 kn teče od 23. prosinca 2009.g. a na iznos od 37.839,77 Kn teče od 02. kolovoza 2010.g. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena sve do isplate na nekretninama u AI, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

6. Temeljem ugovora o pozajmici od 27. listopada 2016, predbilježeno je prava zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika do iznosa od 11.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist MAHNIČ MARIJ, OIB: 89795025036, BUJE, ŠKRILE 73,

7. Temeljem ugovora o pozajmici od 22. prosinca 2016, radi osiguranja novčane tražbine 50.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist STARČIĆ ADRIJANA, OIB: 98627097111, PIRAN, LUCIJA, POT K IZVIRU 7, SLOVENIJA.

Na ročištu za diobu kupovnine od 11. listopada 2019. nije bilo primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 160.130,12 kn. Isti se odnose na:

1. Troškove stečajnog postupka:

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 76.779,98 kuna, prema visini ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 702.381,00 kuna po čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015 i 104/17),

- Stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema 61. 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 11.280,00 kuna, i to kako slijedi:

a) Troškovi vještačenja u iznosu od 8.480,00 kuna prema računu broj 173/1/1 od dana

- 25.08.2017. godine, Agencija Mijanović, Split,
- b) Naknada FINA-i a ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna prema računu br. 254-0719-000091 od dana 05.07.2019. godine,
2. Ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 72.070,14 kuna, kako slijedi:
1. Uredski materijal ( papir) u iznosu od 190,00 kn,
  2. Knjigovodstvene usluge u razdoblju od travnja 2017. do kolovoza 2019., dakle 29 mjeseci, mjesečno 1.000,00 kuna i PDV, što daje 1.250,00 kuna mjesečno, odnosno sveukupno 36.250,00 kuna (prema predračunu društva Finprojekt d.o.o. iz Splita),
  3. Trošak izrade pečata 142,00 kn
  4. Putni trošak stečajnog upravitelja za pet putovanja na relaciji Split-Pazin Pazin-Split, upotreba vlastitog automobila u službene svrhe sveukupno 9.400,00 kuna, troškovi cestarine 1.757,00 kuna, sveukupno 11.157,00 kuna,
  5. Pristojba na tužbu u predmetu 9 P-96/2018, ukupno 5.575,00 kuna,
  7. Pristojba na tužbu u predmetu 9P- 97/2018, ukupno 4.375,00 kuna
  8. Troškovi vođenja tekućeg računa u kunama od 14.04.2017. godine do 31.07.2019. godine u iznosu od 803,70 kn.
  9. Trošak vođenja deviznog računa od 27.04.2018. godine do 17.07.2019. godine, ukupno: 125,67 EUR-a, što preračunato u kune iznosi ( 125,67 x 7,38) = 927,44 kuna, a sve obzirom na činjenicu kako je za potrebe Ugovora o zakupu prethodno otvoren i devizni račun na koji je plaćana zakupnina u EUR-ima).
  10. Paušalni trošak u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn (telefon i Internet 50,00 kn mjesečno x 28 mjeseci = 1.100,00 kn)
  11. Trošak arhiviranja dokumentacije 1.250,00 kn (prema ponudi društva Finprojekt d.o.o. iz Splita),
  12. Ostali troškovi i rezerve ( troškovi javne objave pri FINA-i, troškovi zatvaranja bankovnih računa, budući trošak knjigovodstva, budući putni troškovi stečajnog upravitelja - ročište za diobu kupovnine i završno ročište) 10.000,00 kuna.
- Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Potom valja namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 168.804,61 kuna (17.227, 45 kn + 151.577,16 kn) .

Ostatak iznosa od 380.826,27 kuna valja uplatiti na posebni žiro račun Trgovačkog suda u Pazinu i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. 9P 96/2018 i 9P-97/2018. Ovo stoga što su u ime stečajnog dužnika podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji, odnosno da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. 9 P-96/2018 vodi postupak protiv tuženika ŠKORJANEC VLADIMIRA, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDE, Izola, Šared 3M, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljen 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat. čest. zem. 562/14, kat. čest. zem.563/2, čest. zgr. 617/1, te čest. zgr. 617/2 na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik, te da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. 9 P-97/2018 vodi postupak protiv tuženika ADRIJANE STARČIĆ, Piran, Lucija, Pot k Izviru 7, Republika Slovenija, OIB: 98627097111, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljenog 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i

temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat. čest. zem. 562/14, kat. čest. zem. 563/2, čest. zgr. 617/1, te čest. zgr. 617/2, na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik.

S time u svezi u ovom trenutku nije moguće pristupiti namirenju dijela tražbine odnosno založnog prava razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava koje je rješenjem posl.br. Z-4800/2013, temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 05.09.2013. na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika uknjiženo u iznosu od 45.054,67 kuna, a nepodmireni iznos tog duga osiguranog predmetnim založnim pravom na dan 18.07.2019. zajedno sa kamatama iznosi ukupno 84.245,87 kuna, obzirom kako je prema redosljedu upisa u zemljišnim knjigama ispred njega upisano založno pravo u iznosu od 115.000,00 eura u kunskej protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA, a koje je pak, kako to proizlazi iz svega prednje navedenog, u odnosu na stečajnu masu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju, u cijelosti osporeno, pa mogućnost namirenja tog dijela tražbine razlučnog vjerovnika RH-e, Ministarstva financija, Porezna uprava (a zapravo i svih ostalih upisanih založnih prava nakon ovog osporenog) ovisi o ishodu parnice koja se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. 9P 96/2018.

Na ročištu za diobu kupovnine vjerovnik Mahnič Marij istaknuo je da je Republika Hrvatska kao razlučni vjerovnik već dijelom namirena prodajom suvlasničkog udjela 2/20 koji je pripadao društvu Habitatio, sada u stečaju, te smatra kako bi stog au tom dijelu trebalo umanjiti obračun prava na isplatu u korist RH.

Međutim, uvidom u rješenje o namirenju naslovnog suda posl. br. 2 St-835/2016-112 od 2. srpnja 2019. proizlazi da se je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u tom postupku namirio samo sa iznosom od 98,84 kn. Naime, prodajom nekretnine stečajnog dužnika Habitatio d.o.o. u stečaju, i to 2/20 dijela k. č. br. 554/2 upisane u zk. ul. 3171 k. o. Buje, ostvarena je kupovina u iznosi od 3.501,00 kn, od čega su namireni troškovi unovčenja u iznosu od 3.402,16 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 98,84 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 20. studenog 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a

- 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. Umag, Tribje 2
- Škorjanec Vladimir, Izola, Korte 140, R., Slovenija, po pun.
- Škorjanec Marinšek Majda, Izola, Šared 31/A, R., Slovenija, po pun.
- Harazim Spomenka, Umag, 1. Svibnja bb
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ulica Ernesta Miloša 1
- Mahnič Marij, Buje, Škrile 73
- Starčič Adrijana, Piran, Lucija, Put k Izviru 7, Slovenija
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17891-7f142**

Kontrolni broj: **06711-76842-dfa93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.